ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2183 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 07 tháng 10 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Nâng cấp hệ thống phòng cháy, chữa cháy, cải tạo sửa chữa Trung tâm Lưu trữ lịch sử và trụ sở cơ quan Sở Nội vụ

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 715/QĐ-UBND ngày 21/3/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện Nâng cấp hệ thống phòng cháy, chữa cháy, cải tạo, sửa chữa tại Kho Lưu trữ lịch sử và trụ sở Sở Nội vụ;

Căn cứ Quyết định số 976/QĐ-UBND ngày 27/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện Nâng cấp hệ thống phòng cháy, chữa cháy, cải tạo sửa chữa Trung tâm lưu trữ lịch sử và trụ sở Sở Nội vụ;

Căn cứ Quyết định số 961/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 của UBND tỉnh về việc giao bổ sung dự toán chi ngân sách nhà nước năm 2025 cho các cơ quan, đơn vị khối tỉnh kinh phí thực hiện các nhiệm vụ phát sinh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 243/TTr-SXD ngày 05/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Nâng cấp hệ thống phòng cháy, chữa cháy, cải tạo sửa chữa Trung tâm lưu trữ lịch sử và trụ sở Sở Nội vụ, với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án: Nâng cấp hệ thống phòng cháy, chữa cháy, cải tạo sửa chữa Trung tâm lưu trữ lịch sử và trụ sở Sở Nội vụ.

2. Địa điểm xây dựng:

- Trung tâm Lưu trữ lịch sử: số 03, đường Hoàng Văn Thụ, phường Lương Văn Tri, tỉnh Lạng Sơn.

- Trụ sở cơ quan Sở Nội vụ: số 04, đường Quang Trung, phường Lương Văn Tri, tỉnh Lạng Sơn.

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND tỉnh.

4. Chủ đầu tư: Sở Nội vụ.

5. Nhà thầu khảo sát, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng:

- Nhà thầu khảo sát xây dựng: Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Đông Sơn.

- Nhà thầu lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng: Liên danh Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Đông Sơn và Công ty TNHH MTV Tuấn Hậu LS.

6. Loại, nhóm dự án: dự án nhóm C, công trình bảo trì.

7. Mục tiêu dự án:

a) Trung tâm lưu trữ lịch sử:

- Đầu tư lắp đặt bổ sung, nâng cấp hệ thống phòng cháy, chữa cháy đạt tiêu chuẩn, quy định hiện hành nhằm mục tiêu đảm bảo chất lượng cho hồ sơ lưu trữ không bị hư hỏng, thất thoát do nguy cơ hỏa hoạn.

- Cải tạo, sửa chữa tăng diện tích kho lưu trữ đáp ứng yêu cầu tiếp nhận hồ sơ lưu trữ theo Chỉ thị số 06/CT-UBND ngày 31/3/2025 của UBND tỉnh về việc tăng cường quản lý công tác văn thư, lưu trữ trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

- Việc sửa chữa, cải tạo trụ sở nhằm mục tiêu đảm bảo cho hồ sơ lưu trữ không bị hư hỏng, thất thoát, đáp ứng lưu trữ về số lượng hồ sơ ngày một tăng theo thời gian, bảo quản tài liệu tốt hơn, phục vụ khai thác cho độc giả ngày một tốt hơn theo hướng chuyên nghiệp, hiện đại.

- Cải tạo, sửa chữa nâng cấp công trình hiện có nhằm chấm dứt tình trạng hư hỏng và xuống cấp của công trình sau thời gian dài sử dụng, tạo môi trường làm việc sạch đẹp, đồng thời trụ sở mới được cải tạo, nâng cấp cũng góp phần làm đẹp cảnh quan khu vực, cảnh quan đô thị.

- Việc sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc cho Trung tâm là để tạo điều kiện cho viên chức, người lao động trung tâm có điều kiện làm việc tốt hơn, hạn chế tối đa việc tiếp xúc với môi trường độc hại, qua đó động viên tinh thần làm việc của viên chức, người lao động, sẵn sàng nhận và hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao.

b) Trụ sở cơ quan Sở Nội vụ:

Sửa chữa thay thế vật liệu hoàn thiện đã bị hư hỏng, xuống cấp; thay thế một số cửa sổ, cửa chính bị mối mọt, sơn bề bặt bên ngoài để đồng bộ với khu nhà vừa được sửa chữa, nâng cấp, bổ sung diện tích nhà để xe có mái che cho

cán bộ, nhân viên cơ quan, chấm dứt tình trạng để xe đạp, xe máy ngoài sân không có mái che bị mưa, nắng gây tâm lý không thoải mái cho cán bộ, nhân viên cơ quan.

8. Quy mô đầu tư

a) Trung tâm Lưu trữ lịch sử:

- Đầu tư lắp đặt bổ sung, nâng cấp hệ thống phòng cháy, chữa cháy cho các kho lưu trữ tại các tầng 1, 2, 3, 4; phòng làm việc tầng 1 lắp đặt hệ thống thông báo cháy tự động và bình bọt chữa cháy xách tay.

- Cải tạo, sửa chữa nhà làm việc 04 tầng; diện tích xây dựng 535m^2; diện tích sàn 2.140 m^2.

- Xây mới nhà để xe đạp, xe máy diện tích 28,5 m^2.

- Cải tạo, sửa chữa cổng, tường rào:

+ Tường rào hoa sắt có chiều dài 29,8m.

+ Sơn lại tường rào xây gạch có chiều dài 54m

+ Tháo dỡ và lắp đặt mới cổng phụ và sơn lại cổng chính.

b) Cải tạo, sửa chữa nhà 3 tầng (trụ sở Trung tâm Xúc tiến Đầu tư - Sở Kế hoạch và Đầu tư cũ) mới được bàn giao cho Sở Nội vụ làm nhà làm việc cho viên chức, nhân viên Trung tâm Lưu trữ lịch sử, diện tích xây dựng 180 m^2, diện tích sàn 540 m^2.

c) Trụ sở Sở Nội vụ:

- Cải tạo, sửa chữa nhà làm việc 04 tầng; diện tích xây dựng 240 m^2; diện tích sàn 960 m^2.

- Cải tạo, sửa chữa nhà tập luyện thể thao, diện tích xây dựng 120 m^2.

- Cải tạo, sửa chữa cổng, tường rào hoa sắt có chiều dài 40m.

- Cải tạo, sửa chữa nhà bảo vệ, diện tích 12,4 m^2.

9. Giải pháp thiết kế xây dựng

a) Cải tạo trụ sở Trung tâm Lưu trữ lịch sử:

- Phá dỡ tường tầng 1 tại trục (3-4):(C-D), (5-7):(E-G) và tường ngăn khu WC tại trục (8-9):(E-G) để mở rộng thành phòng kho lưu trữ.

- Tháo dỡ toàn bộ và lát lại nền, sàn tầng 1, 2, 3 bằng gạch (600x600)mm; chống mối nền, sàn bằng phương pháp đặt hộp nhử mối xung quanh chân tường các tầng.

- Tháo dỡ cửa kính hành lang đã bị hỏng, tại trục 1:(D-E) và trục 10:(D-E), thay mới bằng cửa nhôm kính, kích thước (1,74x1,7)m.

- Trát vá lại các chỗ tường bị bong, mục vữa trát tại chân tường trong và ngoài nhà; cạo bỏ và sơn lại toàn bộ tường trong và tường ngoài nhà của Trung tâm Lưu trữ lịch sử.

- Cải tạo, sửa chữa các khu vệ sinh cũ tầng 1, 2, 3 bị hư hỏng xuống cấp, tháo dỡ gạch ốp lát cũ, lát lại gạch chống trơn (300x300)mm, ốp gạch tường kích thước (300x600)mm, cao 1,8m; thay các thiết bị vệ sinh, phụ kiện, đường ống cũ đã hư hỏng dò rỉ nước, chống thấm sàn vệ sinh, tháo dỡ trần nhựa cũ bị mốc hỏng thay bằng trần nhựa mới.

- Cải tạo sửa chữa tầng 4 (tầng áp mái) làm kho lưu trữ:

+ Tháo dỡ toàn bộ hệ thống mái tôn và vì kèo, xà gồ cũ. Xây mới tường thu hồi, cao 3,3m; lợp mới tôn tráng kẽm dầy 0,45mm, xà gồ thép dập U(100x40x2)mm.

+ Nâng chiều cao cột bê tông cốt thép từ 2,7m lên thành 3,6m sử dụng phương pháp khoan cấy bổ sung thép vào cột bê tông và hệ thống dầm, sàn mái hiện trạng tại các vị trí chưa đảm bảo an toàn cho công trình; xây tường ngăn tại tầng 4 để thành vách ngăn phòng.

+ Tháo dỡ gạch lát nền cũ đã bị bong hỏng, lát lại nền bằng gạch Porcelain (600x600)mm.

+ Cửa đi các phòng kho lắp đặt bằng cửa chống cháy, cửa sổ lắp đặt kính khung nhôm.

- Mài, vệ sinh granito bậc cầu thang và bậc tam cấp, trát vá lại mũi bậc bị hỏng toàn bộ nhà.

- Thay mới hệ thống điện, chống sét toàn bộ nhà (hệ thống chống sét tia tiên đạo, bán kính 45m).

- Lắp mới 02 bộ thang chuyên chở hồ sơ, tài liệu, thang loại 200kg (04 điểm dừng), tại trục (E-F):(2-3) và trục (8-9):(E-F).

- Hệ thống phòng cháy, chữa cháy:

+ Cải tạo hệ thống phòng cháy, chữa cháy: sử dụng hệ thống báo cháy tự động, gồm đầu báo khói (18 đầu báo khói); chuông, đèn và nút nhấn (10 bộ); hệ thống chữa cháy bằng 02 họng nước, tầng 4 tại trục D:(2-3) và trục D:(8-9); bình chữa cháy xách tay gồm bình bột MFZL4 và bình khí CO2 MT3, kết hợp nội quy, tiêu lệnh phòng cháy, chữa cháy, đặt tại khu vực cầu thang, hành lang công trình.

+ Hệ thống đèn chiếu sáng sự cố (50 đền chiếu sáng) và Exit thoát nạn (11 đèn exit).

+ Hệ thống HFC-227EA (FM-200) tại các phòng kho lưu trữ của tầng 1,2,3,4 và đầu báo khói, nhiệt.

+ Thay mới cửa các phòng kho lưu trữ tại các tầng bằng cửa thép chống cháy EI60.

- Cổng, tường rào: tháo dỡ cánh cổng phụ đã hỏng và lắp đặt bằng cánh cổng mới; tháo dỡ làm lại hoa sắt tường rào phía bên phải đã bị hỏng; cạo bỏ và sơn lại toàn bộ tường rào gạch và hoa sắt tường rào.

- Nhà để xe đạp, xe máy: làm lại nhà để xe đạp, xe máy, kích thước

(9,0x3,0)m bằng cột, d=(110x4)mm; xà gồ thép U(100x40x2)mm, mái lợp tôn tráng kém dầy 0,45mm (tại vị trí nhà xe cũ).

b) Cải tạo, sữa chữa nhà 03 tầng (trụ sở Trung tâm Xúc tiến Đầu tư cũ) làm trụ sở làm việc của Trung tâm tưu trữ lịch sử:

- Cải tạo, sửa chữa các khu vệ sinh chung tầng 1, 2, 3 gồm: xây tường ngăn phòng, trát, sơn lại tường; thay mới toàn bộ thiết bị vệ sinh (chậu tiểu, chậu rửa và xí bệt); thay thế phần đường ống, phụ kiện đường ống bị hư hỏng; ốp lát lại nền, tường; làm trần nhựa; cửa cũ tận dụng lại.

- Mài lại granitô cầu thang, tam cấp toàn bộ nhà.

- Lắp đặt mới 07 bộ điều hòa treo tường công suất từ 9000BTU đến 18000BTU (02 bộ 9000BTU; 02 bộ 12000BTU; 03 bộ 18000BTU).

c) Trụ sở Sở Nội vụ:

- Nhà trụ sở 4 tầng:

+ Cạo bỏ vữa trát chân tường ngoài nhà từ nền lên đến 0,5m từ nền tầng 1 bị mủn mục, bong tróc để trát lại; sơn lại toàn bộ tường ngoài nhà và tường, trần trong hành lang, cầu thang.

+ Tháo dỡ toàn bộ cửa sổ gỗ cũ đã bị hỏng tại hành lang tầng 1 và tầng 4; tháo dỡ và thay mới 03 bộ cửa đi phòng làm việc tại tầng 1 (02 bộ), tại trục C:(2-4); tầng 3, tại trục C:(4-5) bằng cửa gỗ kính; sơn sửa chữa lại toàn bộ các bộ cửa gỗ cũ; sơn lại toàn bộ hoa sắt cửa sổ toàn bộ nhà.

+ Tháo dỡ cửa gỗ cũ và thay mới bằng cửa kính khung nhôm phòng hội trường và hành lang tầng 4.

- Nhà để xe (lợp mái tôn): sơn lại toàn bộ trong và ngoài nhà; thay bóng điện chiếu sáng trong nhà.

- Nhà bảo vệ: sơn lại toàn bộ trong và ngoài nhà.

- Cổng và tường rào: phá dỡ đá ốp cũ, thay mới bằng đá ốp trụ cổng và biển tên cơ quan; sơn lại cánh cổng sắt; sơn lại tường rào phần xây gạch và phần hoa sắt.

10. Tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng:

- Quy chuẩn xây dựng QCXDVN 05: 2008 Nhà ở và công trình công cộng - An toàn sinh mạng và sức khỏe.

- QCVN 06:2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về An toàn cháy cho nhà và công trình.

- QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng.

- Tiêu chuẩn TCVN 4601:2012 Yêu cầu thiết kế cơ quan hành chính Nhà nước.

- TCVN 5574:2018 Kết cấu bê tông cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 5573:2011 Kết cấu gạch đá, cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 2737:2023 Tải trọng và tác động - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 9207:2012 Đường dây dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 9206:2012 Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 7114:2008 Chiếu sáng cho hệ thống làm việc trong nhà - Tiêu chuẩn thiết kế

- TCVN 9385:2012 Chống sét cho công trình xây dựng - hướng dẫn thiết kế.

- TCVN 5687:2010 Thông gió, điều hòa không khí - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 4513-1998: Cấp thoát nước trong nhà - Tiêu chuẩn thiết kế

- TCVN 4474:1987 Thoát nước bên trong - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 3254:1989 An toàn cháy - Yêu cầu chung.

- TCVN 2622:1995 Phòng chống cháy cho nhà và công trình - Yêu cầu thiết kế.

- TCVN 5738:2001 Hệ thống báo cháy tự động - Yêu cầu kỹ thuật.

11. Tổng mức đầu tư xây dựng: 13.890.000.000 đồng, trong đó:

- Chi phí xây dựng: 11.776.146.456 đồng;
- Chi phí thiết bị: 404.460.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án: 413.409.783 đồng;
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 1.002.596.642 đồng;
- Chi phí khác: 118.884.501 đồng;
- Chi phí dự phòng: 174.502.618 đồng.

12. Tiến độ thực hiện dự án: năm 2025 - 2026.

13. Nguồn vốn đầu tư: theo Quyết định số 961/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 của UBND tỉnh về việc giao bổ sung dự toán chi ngân sách nhà nước năm 2025 cho các cơ quan, đơn vị khối tỉnh kinh phí thực hiện các nhiệm vụ phát sinh.

14. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: chủ đầu tư thuê tư vấn quản lý dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng, Sở Nội vụ theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và trước Chủ tịch UBND tỉnh về tính hợp pháp, sự đầy đủ và chính xác của nội dung, hồ sơ trình phê duyệt.

2. Sở Nội vụ (chủ đầu tư) có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nội vụ; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Khu vực VI và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Các PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(CVĐ).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh